АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ПЕНЗЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 5904

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
58:29:4005003:2369

АДРЕС (место расположения объекта)
Пензенская область, город Пенза, ул. Кирова

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
ООО "СКД-Инвест"	г. Пенза, ул. Пушкина, 29Б

ПЕНЗА 2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	8	3	0	4	0	0	0	-	5	9	0	4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 2515 от 29.03.2018; Заявитель – ООО «СКД-Инвест»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Пенза, ул. Кирова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381942,15	2231236,64
2	381937,66	2231235,86
3	381936,01	2231233,7
4	381897,9	2231226,08
5	381897,46	2231225,99
6	381894,85	2231249,79
7	381894,45	2231259,39
8	381894,06	2231268,78
9	381893,75	2231277,72
10	381897,56	2231278,21
11	381928,23	2231282,18
12	381928,61	2231277,27
13	381953,9	2231280,12
14	381955,37	2231262,35
15	381938,11	2231260,39
	381942,15	2231236,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

58:29:4005003:2369

Площадь земельного участка:
2480 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов «1» единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации города Пензы от 23.10.2014 № 1248/1 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района «Веселовка-Центр», утвержден проект планировки данной территории.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:2369 расположен в границах территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова. Постановлением администрации города Пензы от 28.03.2018 № 506 утвержден проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 30.09.2016 № 1680 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Славы, Урицкого, М. Горького, Кирова.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

(наименование органа)

М.П. (при наличии)

/ _____ / (подпись)

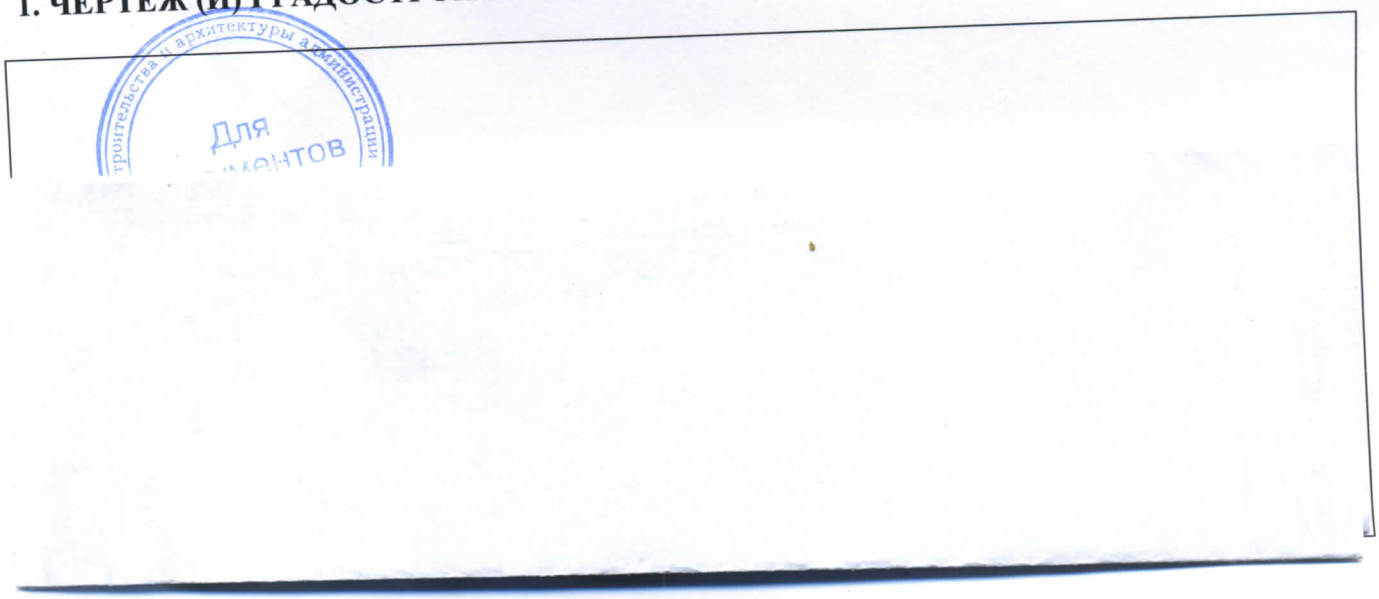
Пирогов И.В. – и.о. заместителя начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы - главного архитектора города Пензы

(ф.и.о., должность уполномоченного лица) расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.04.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. ЧЕРТЕЖ (И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



0,0 м - отступ со стороны смежных земельных участков для блокированных жилых домов;
0,5 м – отступ для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
2,0 м – отступ для размещения блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов и нежилых зданий;
3,0 м – отступ для размещения индивидуальных жилых домов;
5,0 м – отступ со стороны улицы для индивидуальных и блокированных жилых домов.

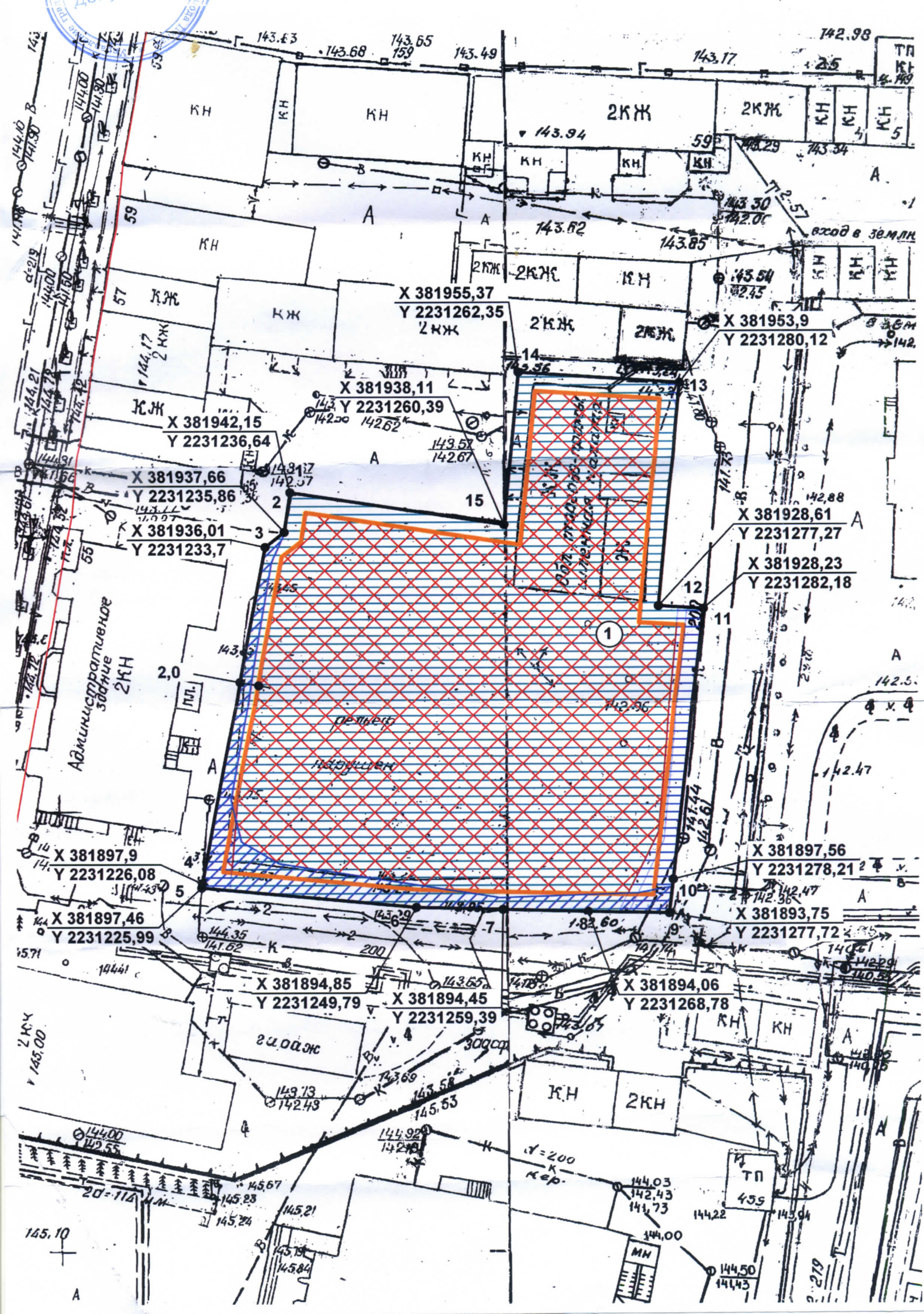
- красные линии
(в красных линиях запрещается строительство капитальных объектов)

- зона регулирования застройки ЗРЗ-1

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной:
« 06 » апреля 2018 г. МУП «ОГСАГиТИ»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

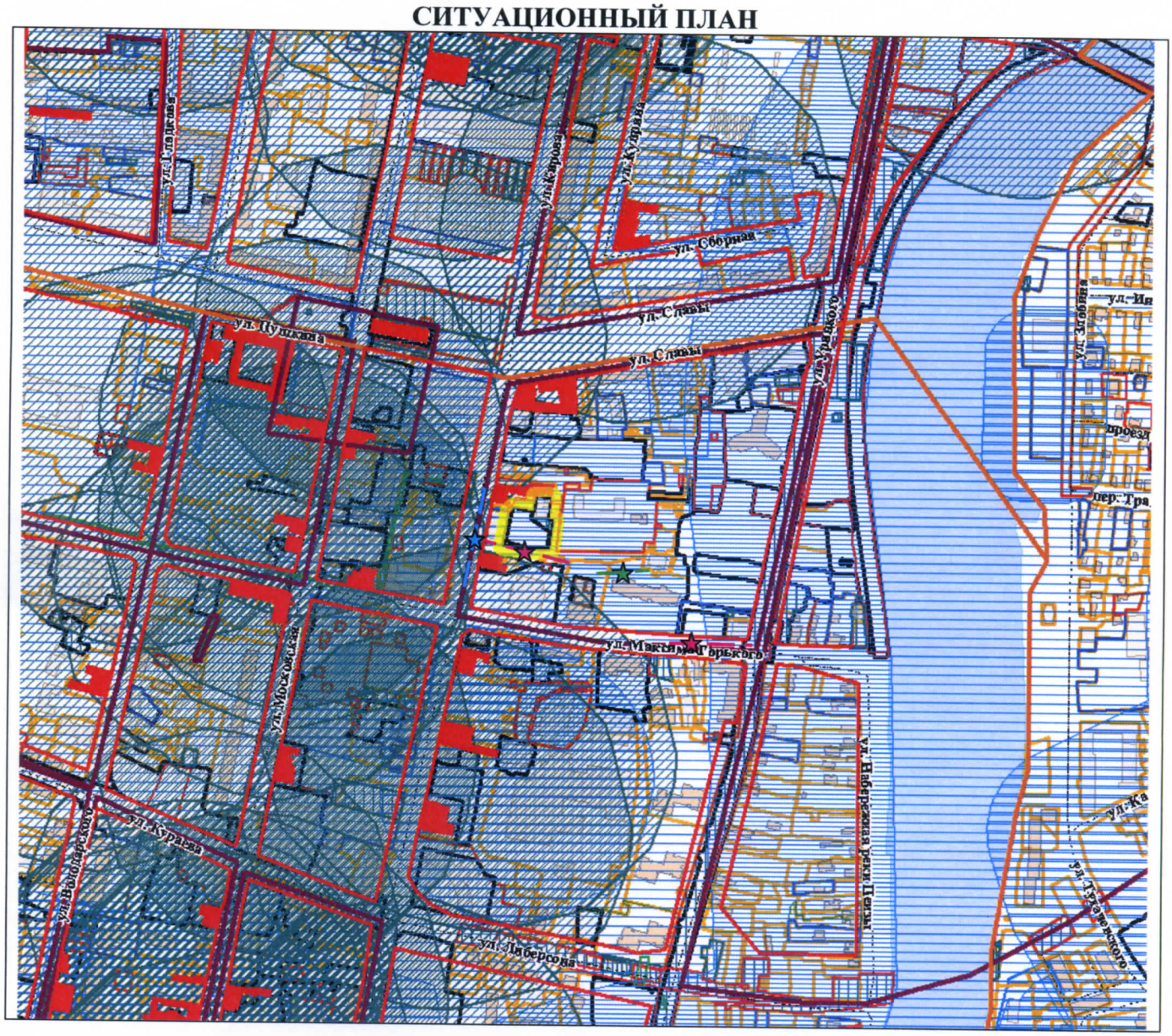
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
« 06 » апреля 2018 г. Управлением градостроительства
(дата, наименование организации)
и архитектуры администрации города Пензы

				Пензенская область, город Пенза, ул. Кирова	Стадия	Лист	Листов
						3	
Нач. отд.	Селиванова			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел подготовки градостроительных планов и ИСОГД		
Исполнил	Книгавко	06.04.18					



X 381955,37
Y 2231262,35
X 381953,9
Y 2231280,12
X 381938,11
Y 2231260,39
X 381942,15
Y 2231236,64
X 381937,66
Y 2231235,86
X 381936,01
Y 2231233,7
X 381928,61
Y 2231277,27
X 381928,23
Y 2231282,18
X 381897,9
Y 2231226,08
X 381897,46
Y 2231225,99
X 381897,56
Y 2231278,21
X 381893,75
Y 2231277,72
X 381894,85
Y 2231249,79
X 381894,45
Y 2231259,39
X 381894,06
Y 2231268,78
Административное здание 2КН
рельеф нарушен
вход в землю

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место расположения земельного участка

- защитные зоны объектов культурного наследия

санитарно-защитная зона промышленных объектов и водоохранная зона водных объектов.

- зона регулирования застройки ЗРЗ-1, защитные зоны объектов культурного наследия

- **красные линии**
(в красных линиях запрещается строительство капитальных объектов)

В - водопровод
К - канализация
Кл – ливневая канализация

- точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

М 1:5000

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территориальная зона – Ц-1

2.1. Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»

(Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ , органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения;
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- административные здания;
- учреждения культуры и искусства;
- консульские представительства;
- магазины торговой площадью до 300 кв. м;
- детские дошкольные и общеобразовательные учреждения;
- спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты;
- предприятия общественного питания;
- телевизионные и радиостудии;
- отделения, участковые пункты полиции;
- кредитно-финансовые учреждения;
- почтамт, отделения связи;
- пожарные части, пожарные депо;
- паркинги, в том числе многоэтажные;
- здания многофункционального использования с размещением торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения;
- клубы (дома культуры);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- станции скорой помощи;
- поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
-объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- аптеки, аптечные пункты, оптики;
-автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
- благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- общественные объединения, суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
- зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;
- апартамент-отели (здания с жилыми помещениями (в виде гостиничных номеров или квартирного типа), предназначенные для временного проживания).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гаражи боксового типа;
- объекты автосервиса.

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
- автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования;
- гаражи;
- объекты ГО и ЧС.

2.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь земельного участка 600 (2000- для основного вида разрешенного использования «здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения»; 18-для гаражей боксового типа; 4-для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) кв.м.	2 м	Предельное количество надземных этажей – не более 7 (не более 2-для разрешенного вида использования «объекты автосервиса»; 1 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) или предельная высота зданий, строений, сооружений 40 (40 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) м.	Максимальный процент застройки территории – 50 от площади земельного участка (80 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными).	----	Минимальный процент озеленения территории – 10 от площади земельно-го участка.

2.4. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо-строительного регламента не распространяется или для которого градо-строительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к исполь-зованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сору-жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ ---- (согласно чертежу градостроительного плана) ---- (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер ----

3.2. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ не имеется (согласно чертежу градостроительного плана) не имеется (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре **от** ----
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Охранная зона: Канализация.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут	1	381893,75	2231277,72
	2	381896,76	2231278,1
	3	381896,08	2231274,32
	4	381895,84	2231258,93
	5	381900,08	2231234,57
	6	381902,6	2231230,46
	7	381907,33	2231229,47
	8	381934,32	2231234,46
	9	381937,66	2231235,86
	10	381936,01	2231233,7
	11	381897,46	2231225,99
	12	381893,75	2231277,72

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:2369 расположен в границах территории, ограниченной ул. Кирова.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Водоснабжение

ТУ № 05-7/425 от 10.09.2015, ООО «Горводоканал»
максимальная нагрузка - 75,0 куб.м/сут
срок подключения – 18 месяцев
срок действия ТУ – 3 месяцев

Водоотведение

ТУ № 05-7/425 от 10.09.2015, ООО «Горводоканал»
максимальная нагрузка - 75,0 куб.м/сут
срок подключения – 18 месяцев
срок действия ТУ – 3 месяцев

Ливневая канализация

ТУ № 171/11-04 от 19.08.2015,
МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы»
срок действия ТУ – 3 года

Теплоснабжение

ТУ №75Г/1/3 от 06.04.2017 АО «Метан»
максимальная нагрузка – 0,3 Гкал/час
срок подключения – 1,5 г.
срок действия ТУ – 2,5 г.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и Решения Пензенской городской думы от 26.06.2007 № 702-36/4 «О землях особо охраняемых природных территорий местного значения» (с изменениями от 26.10.2007 №801-40/4 от 27.04.2011 № 599-27/5).

Градостроительное обоснование представляется на рассмотрение градостроительного совета при Правительстве Пензенской области.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:2369 расположен в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-1. Постановлением Правительства Пензенской области №460-пП от 27.09.2017г. утверждены границы зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 57.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:2369 расположен в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-1. Постановлением Правительства Пензенской области №597-пП от 12.12.2017г. утверждены границы зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 49.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:2369 расположен в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-1. Постановлением Правительства Пензенской области №599-пП от 12.12.2017г. утверждены границы зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 53.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:2369 расположен в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-1. Постановлением Правительства Пензенской области №596-пП от 11.12.2017г. утверждены границы зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (бывшая биржевая гостиница), Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 65.

На территории зон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 разрешается:

- проведение реконструкции отдельных зданий, строений и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик (за исключением объектов исторический застройки);

- устройство мансард на зданиях, не изменяющих общее архитектурное решение; изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов зданий, строений и сооружений;

- строительство зданий, строений, сооружений при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и сохранения исторически ценных градоформирующих объектов;

- регенерация зданий, строений, сооружений на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды;

- снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРВОДОКАНАЛ»

ООО «ГОРВОДОКАНАЛ»
440031 г. Пенза, ул. Кривозерье, 24. Тел. (841-2) 20-96-20, факс 34-60-75
E-mail: vodokanal-pnz@gvkpenza.ru
Р/с 40702810715000002355 ПЕНЗЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Пенза
К/с 30101810600000000718, БИК 045655718 ИНН 5836623790,
ОГРН 1065836023714, КПП 583701001

«01» 09 2016 г. № 05-7/203-1
На № 2 от 16.08.2016 г.

Директору ООО «СКД-ИНВЕСТ»
А.Н. Наумову
440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 29Б

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (корректировка)
на вынос сетей водоснабжения и водоотведения из-под участка, выделенного под строительство здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах по ул. Кирова, 55
Заказчик: ООО "СКД-ИНВЕСТ"

ООО «Горводоканал» корректирует технические условия №05-7/203 от 08.06.2015 г. в части изменения заказчика. Пункты технических условий остаются без изменения.

Генеральный директор **А.Н. Авдеев**

Исп. Аудов А.А.
Тел. (841-2) 20-96-30

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРВОДОКАНАЛ»

ООО «ГОРВОДОКАНАЛ»
440031 г. Пенза, ул. Кривозерье, 24. Тел. (841-2) 20-96-20, факс 34-60-75
E-mail: vodokanal-pnz@gvkpenza.ru
Р/с 40702810715000002355 ПЕНЗЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Пенза
К/с 30101810600000000718, БИК 045655718 ИНН 5836623790,
ОГРН 1065836023714, КПП 583701001

"01" 09 2016 г. № 05-7/425-1
На № 2 от 16.08.2016 г.

Директору ООО «СКД-ИНВЕСТ»
А.П. Наумову
440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 29Б

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (корректировка)
на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения
(предусматривающие определение возможных точек подключения, максимальной нагрузки в точках подключения и информацию о плате за такое подключение согласно ПРРФ №83 от 13.02.2006 г.)

Объект: Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом этаже офисов по ул. Кирова, 55
Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4005003:203
Заказчик: ООО "СКД-ИНВЕСТ"
Требуемая нагрузка: водоснабжение 75,0 м^3/сут, водоотведение 75,0 м^3/сут
Пожаротушение – 20,0 л/с.

ООО «Горводоканал» корректирует технические условия №05-7/425 от 10.09.2015 г. в части изменения заказчика. Пункты технических условий остаются без изменения.

Генеральный директор **А.Н. Авдеев**

Исп. Аулов А.А.
Тел. (841-2) 20-96-30

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРВОДОКАНАЛ»

ООО «ГОРВОДОКАНАЛ»
440031 г. Пенза, ул. Кривозерье, 21. Тел. (841-2) 20-96-20, факс 34-60-75
E-mail: vodokanal-pnz@skmg.ru
Р/с 40702810715000002355 ПЕНЗЕНСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Пенза
К/с 30101810600000000718, БИК 045655718 ИНН 5836623790,
ОГРН 1065836023714, КПП 583701001

"21" 09 2015 г. № 05-7/625
На № б/н от 07.08.2015 г.

Натиной Т.Ф., Клячману В.Б., Журавлеву Д.В.
г. Пенза, ул. Володарского, 58, 4 этаж
(ООО ЮГ "Практика")

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения
Объект: Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом этаже офисов по ул. Кирова, 55
Заказчик: Натина Т.Ф., Клячман В.Б., Журавлев Д.В.
Требуемая нагрузка: водоснабжение 75,0 м^3/сут, водоотведение 75,0 м^3/сут
Пожаротушение – 20,0 л/с.

1. **Водоснабжение.**

1.1. Точку подключения (технологического присоединения) определить на водопроводной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», Ø 150 мм, идущей от водопровода Ø 400 мм на ЦТП-171. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) к водопроводной сети составляет 20 л/с.

2. **Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.**

2.1. Точку подключения (технологического присоединения) определить на канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», Ø 150 мм, идущей от жилого дома, расположенного по ул. М. Горького, 17. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) к канализационной сети составляет 4 л/с.

2.2. Точку подключения (технологического присоединения) возможно определить на ведомственной канализационной сети Ø 200 мм, идущей в районе запрашиваемого объекта, предварительно получив письменное разрешение на подключение от владельца (ев) канализационной сети, заверенное нотариально. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) к канализационной сети определить совместно с владельцем сети.

3. **Информация о плате за подключение.**

3.1. В течении 1 года со дня выдачи данных ТУ определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения.

3.2. Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к сетям водоснабжения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.

4. **До начала выполнения строительных работ выполнить вынос сетей водоснабжения и водоотведения, согласно ранее выданным ТУ №05-7/203 от 08.06.2015 г.**

5. **Срок действия данных технических условий 3 года.**

Генеральный директор **О.И. Канакина**

Исп. Лудов А.А.
Тел. (841-2) 20-96-30

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРВОДОКАНАЛ»

ООО «ГОРВОДОКАНАЛ» г. ПЕНЗЫ
440031 г. Пенза, ул. Кривозерье, 24, Тел. (841-2) 34-55-94, факс 34-60-75
E-mail: vodokana-pnz@kmg.ru
Р/с 40702810300000002788 ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) «Пензенский» г. Пенза
К/с 30101810900000000722, БИК 04565572, ИНН 5836623790,
ОГРН 1065836023714, КПП 583701001

2015 г. № [illegible]
На № [illegible] от 12.02.2015 г.

Гражданину Солдатову В.С.
г. Пенза, ул. Володарского, 58, 1 этаж.

ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах по ул. Кирова, 55
Заказчик:

1. Должна выполнения работ произвести вынос водопроводных и канализационных сетей из-под земельного участка, на котором будет расположен объект капитального строительства. ТУ на вынос сетей запросить дополнительно.
2. Водоснабжение объекта с водопотреблением на хозяйственно-питьевые нужды 50,0 м³/сути на нужды наружного пожаротушения 20,0 л/с возможно выполнить от водопроводной сети 2О 150 мм, идущей от водовода О 400 мм на ЦТП-171.
3. Точку подключения (технологического присоединения) к водопроводной сети определить проектом.
4. Водоотведение объекта с расходом на хозяйственно-бытовые нужды 50,0 м³/сут возможно выполнить в ведомственную самотечную канализационную сеть О 200 мм, идущую в районе запрашиваемого объекта, предварительно получив письменное разрешение на подключение от владельца (ев) канализационной сети.
5. Точку подключения (технологического присоединения) к канализационной сети и отметку дотка определить на месте при проектировании.
6. Срок действия данных технических условий 3 года.
7. В течении 1 года со дня выдачи данных ТУ определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения.

Генеральный директор О.Н. Канакина

[illegible]
[illegible]

Администрация города Пензы

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ"

ул.Некрасова, 34, г.Пенза, 440008 тел. (8-841-2) 42-83-43

departament_gkh@mail.ru

Технические условия исх. № 171/11-04 от 19.08.2015 г.

на № б/н от 07.08.2015 г.

Натиной Т.Ф.
г. Пенза, ул. Карпинского, 33А — 79

Клячману В.Б.
г. Пенза, ул. Кирова, 27

Журавлеву Д.В.
г. Пенза, ул. 8 Марта, 27А - 162

МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы» сообщает, что при разработке проекта объекта: **Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах по ул. Кирова, 55** (заказчик Натина Т.Ф., Клячман В.Б., Журавлев Д.В.) необходимо запроектировать и построить согласно проекту дренаж, ливневую канализацию с врезкой в ближайшие существующие сети.

Точку врезки определить проектом.

Предельную свободную мощность существующих сетей и максимальную нагрузку определить на стадии проектирования.

При разработке проекта предусмотреть сбор воды с прилегающей территории.

Срок подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации: ориентировочно до 2018 года.

Срок действия ТУ — 3 года.

Плата за подключение объекта к существующим сетям ливневой канализации не взимается.

Проект согласовать с МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы», МУП «Пензадормост».

Первый зам. директора А.Н. Скрипкин

Д.Ю. Гоняев
С.Ю. Косова
42-83-23

Приложение №1
к договору о подключении
объекта капитального
строительства № 75 от 6 апреля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 75Г/1/3 от 6 апреля 2017 г.

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: ООО «СКД-Инвест»
Основание для выдачи технических условий: Заявка от 6 апреля 2017 г.
Объект газификации: многоквартирный жилой дом
Месторасположение объекта газификации: Пензенская обл, г Пенза, ул Кирова, дом 55
Максимальный расход газа: 172 м3/час;
0,44 тыс. т.у.т./год (0,385 млн. м3/год).
Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): котел - 4 шт, плита - 84 шт.
Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.
Сроки подключения (технологического присоединения): 1,5 года.
Давление газа в точке подключения:
Максимальное: 0,3 МПа;
Фактическое (расчетное): 0,22 МПа.
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Д = 90мм на границе земельного участка заявителя .

Общие инженерно-технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проектной документации. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденного приказом Министерства Регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №780; Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010г. №870; Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и других нормативных документов, действующих на момент проектирования.

2. Один экземпляр проекта представить в ОАО «Газпром газораспределение Пенза» для проверки соответствия выданным техническим условиям.

3. Предусмотренные проектом технические устройства должны соответствовать требованиям технических регламентов.

4. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

Проектом предусмотреть:

1. Установку пункта редуцирования газа.

2. Установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения к газораспределительной сети.

3. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

4. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы". Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.

5. Применение электроизолирующих соединений неразъемных по диэлектрику.

6. Установку узла учета расхода газа.

7. Установку сигнализаторов загазованности на CH_4 и CO.

Срок действия технических условий подключения: 2,5 года

Заместитель генерального директора - главный инженер АО «Метан» **М.В. Комиссаров**

(по доверенности №59 от 01.01.2017 г. ОАО «Газпром газораспределение Пенза»)