

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе

№ 58-000184 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКД-ИНВЕСТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СКД-ИНВЕСТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29Б; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +78412680303 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: t680303@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.kirova55.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Михайлин |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836678077 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835062073 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кадейкина |
| | 3.3.2 | Имя: Нина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 580 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 283 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кирова |
| | 9.2.10 | Дом: 55 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7185,48 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: не нормируется (район не сейсмоопасный) |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3381,2 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2722,86 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6104,06 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАНА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836613859 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-0067-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт негосударственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6324062921 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Кирова, 55" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-194-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пензы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 10.07.2017 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4005003:0002369 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 480 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию запроектированы со стороны улицы Кирова. Проезды к жилому дому расположены с возможностью подъезда машин для вывоза мусора и пожарных машин. Проект благоустройства включает в себя устройство проездов, устройство пешеходных тротуаров. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории квартала в зоне 800 метров имеется 8 автомобильных стоянок, в т.ч. 5 охраняемых (стоянка около Драматического театра, стоянка у ТЦ "Пассаж", стоянка на улице Урицкого, стоянка около ТЦ "Империя", многоэтажная стоянка на улице Кураева). На улице Славы и М. Горького имеется 3 общественные стоянки. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается комплексная зона отдыха, которая включает в себя игровые, детские площадки, малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и хозяйственные площадки. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства с соблюдением радиусов доступности. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей. Площадь озеленения - 250,34 кв.м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ во все помещения жилого дома: вход решен по пандусу от уровня тротуара; минимальная ширина дверных проемов - 1,2 м; поверхности покрытий входных площадок, тамбуров, пандусов - с антискользящим покрытием; для доступа на этажи предусмотрен лифт; предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение жилого дома и прилегающей территории выполнено от ВРУ жилого дома. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/425 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/425 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пензенская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018-00359-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18697,03 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Пенза |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 622Г/1/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 397910,02 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25/11-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПремьерЛифтРемонт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835116597 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 40 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 32 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 3 | 1 | 100,02 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 3 | 1 | 70,33 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 3 | 1 | 69,64 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 3 | 1 | 98,13 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 3 | 1 | 98,13 | 3 |
| 6 | Жилое помещение | 3 | 1 | 69,64 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 70,33 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 100,02 | 3 |
| 9 | Жилое помещение | 4 | 1 | 100,02 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 70,33 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 69,64 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 98,13 | 3 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 98,13 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 69,64 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 70,33 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 100,02 | 3 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 100,02 | 3 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 70,33 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 69,64 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 98,13 | 3 |
| 21 | Жилое помещение | 5 | 1 | 98,13 | 3 |
| 22 | Жилое помещение | 5 | 1 | 69,64 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 5 | 1 | 70,33 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 5 | 1 | 100,02 | 3 |
| 25 | Жилое помещение | 6 | 1 | 100,02 | 3 |
| 26 | Жилое помещение | 6 | 1 | 70,33 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 6 | 1 | 69,64 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 6 | 1 | 98,13 | 3 |
| 29 | Жилое помещение | 6 | 1 | 98,13 | 3 |
| 30 | Жилое помещение | 6 | 1 | 69,64 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 6 | 1 | 70,33 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 6 | 1 | 100,02 | 3 |
| 33 | Жилое помещение | 7 | 1 | 100,02 | 3 |
| 34 | Жилое помещение | 7 | 1 | 70,33 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 7 | 1 | 69,64 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 36 | Жилое помещение | 7 | 1 | 98,13 | 3 |
| 37 | Жилое помещение | 7 | 1 | 98,13 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 7 | 1 | 69,64 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 7 | 1 | 70,33 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 7 | 1 | 100,02 | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Клиника | 1 | 1 | 642,12 | Тамбур | 15,66 |
| | | | | | Вестибюль | 45,16 |
| | | | | | Комната охраны | 8,71 |
| | | | | | Регистратура | 19,11 |
| | | | | | Коридор | 71,59 |
| | | | | | Венткамера | 12,06 |
| | | | | | Гардероб | 16,5 |
| | | | | | Кабинет | 36,19 |
| | | | | | Кабинет заведующего | 36,19 |
| | | | | | Встроенная ТП | 41,2 |
| | | | | | Тамбур | 2,83 |
| | | | | | Тамбур | 10,91 |
| | | | | | Коридор | 104,67 |
| | | | | | Сан. узел мужской | 9,33 |
| | | | | | Сан. узел женский | 10,47 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 6,29 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 6,69 |
| | | | | | Сан. узел персонала | 8,08 |
| | | | | | Кабинет | 36,19 |
| | | | | | Кабинет | 36,19 |
| | | | | | Кабинет | 36,19 |
| | | | | | Комната персонала | 14,98 |
| | | | | | Процедурная | 31,35 |
| | | | | | Аптечный киоск | 16,28 |
| | | | | | Помещение хранение расходных материалов | 4,85 |
| | | | | | Помещение временного хранения медотходов | 4,85 |
| 2 | Офисы | 2 | 1 | 893,73 | Тамбур (1 эт.) | 4,86 |
| | | | | | Вестибюль (1 эт.) | 6,29 |
| | | | | | Лестничная клетка (1 эт.) | 14,79 |
| | | | | | Лестничная клетка (1 эт.) | 17,4 |
| | | | | | Лестничная клетка | 15,66 |
| | | | | | Кабинет | 25,78 |
| | | | | | Кабинет | 17,12 |
| | | | | | Коридор | 158 |

| | | | | | | |
|---|---------------------------|----|---|---------|------------------------------|--------|
| | | | | | Инвентарная | 7,46 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 7,1 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 6,29 |
| | | | | | Сан. узел женский | 10,47 |
| | | | | | Сан. узел мужской | 9,33 |
| | | | | | Коридор | 108,51 |
| | | | | | Кабинет | 16,28 |
| | | | | | Кабинет | 17,74 |
| | | | | | Кабинет | 25,78 |
| | | | | | Кабинет | 24,72 |
| | | | | | Кабинет | 40,54 |
| | | | | | Кабинет | 40,54 |
| | | | | | Кабинет | 40,54 |
| | | | | | Кабинет | 25,12 |
| | | | | | Лестничная клетка | 14,18 |
| | | | | | Кабинет | 16,34 |
| | | | | | Кабинет | 16,79 |
| | | | | | Переговорная | 10,31 |
| | | | | | Кабинет | 16,79 |
| | | | | | Кабинет | 32,27 |
| | | | | | Кабинет | 25,11 |
| | | | | | Кабинет | 40,54 |
| | | | | | Кабинет | 40,54 |
| | | | | | Кабинет | 40,54 |
| 3 | Паркинг на 32 машиноместа | -1 | 1 | 1126,13 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Лестничная клетка | 13.75 |
| 2 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Сан. узел | 2.48 |
| 3 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Комната уборочного инвентаря | 4.17 |
| 4 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Тамбур | 6.38 |
| 5 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Электрораспределительная | 12.85 |
| 6 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Помещение охраны | 15.92 |
| 7 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Лифтовой холл | 4.29 |
| 8 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Лифтовой тамбур | 4.29 |
| 9 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Лестничная клетка | 12.65 |
| 10 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | ИТП, узел ввода, насосная | 49.12 |
| 11 | Помещение общего пользования | В подземном паркинге | Офис ТСЖ | 12.55 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------|-------------------|-------|
| 12 | Помещение общего пользования | 1 этаж | Тамбур | 4.88 |
| 13 | Помещение общего пользования | 1 этаж | Тамбур | 4.97 |
| 14 | Помещение общего пользования | 1 этаж | Лестничная клетка | 14.64 |
| 15 | Помещение общего пользования | 1 этаж | Коридор | 31.43 |
| 16 | Помещение общего пользования | 1 этаж | Колясочная | 16.42 |
| 17 | Помещение общего пользования | 1 этаж | Лифтовой холл | 8.67 |
| 18 | Помещение общего пользования | 1 этаж | Тамбур-шлюз | 4.17 |
| 19 | Помещение общего пользования | 1 этаж | Лестничная клетка | 15.93 |
| 20 | Помещение общего пользования | 2 этаж | Лестничная клетка | 14.5 |
| 21 | Помещение общего пользования | 2 этаж | Лестничная клетка | 15.93 |
| 22 | Помещение общего пользования | 3 этаж | Лестничная клетка | 14.5 |
| 23 | Помещение общего пользования | 3 этаж | Коридор | 36.8 |
| 24 | Помещение общего пользования | 3 этаж | Лифтовой холл | 8.92 |
| 25 | Помещение общего пользования | 3 этаж | Коридор | 36.8 |
| 26 | Помещение общего пользования | 3 этаж | Лестничная клетка | 15.93 |
| 27 | Помещение общего пользования | 3 этаж | Холл | 20.71 |
| 28 | Помещение общего пользования | 4 этаж | Лестничная клетка | 14.5 |
| 29 | Помещение общего пользования | 4 этаж | Коридор | 36.8 |
| 30 | Помещение общего пользования | 4 этаж | Лифтовой холл | 8.92 |
| 31 | Помещение общего пользования | 4 этаж | Коридор | 36.8 |
| 32 | Помещение общего пользования | 4 этаж | Лестничная клетка | 15.93 |
| 33 | Помещение общего пользования | 4 этаж | Холл | 20.71 |
| 34 | Помещение общего пользования | 5 этаж | Лестничная клетка | 14.5 |
| 35 | Помещение общего пользования | 5 этаж | Коридор | 36.8 |
| 36 | Помещение общего пользования | 5 этаж | Лифтовой холл | 8.92 |
| 37 | Помещение общего пользования | 5 этаж | Коридор | 36.8 |
| 38 | Помещение общего пользования | 5 этаж | Лестничная клетка | 15.93 |
| 39 | Помещение общего пользования | 5 этаж | Холл | 20.71 |
| 40 | Помещение общего пользования | 6 этаж | Лестничная клетка | 14.5 |
| 41 | Помещение общего пользования | 6 этаж | Коридор | 36.8 |
| 42 | Помещение общего пользования | 6 этаж | Лифтовой холл | 8.92 |
| 43 | Помещение общего пользования | 6 этаж | Коридор | 36.8 |
| 44 | Помещение общего пользования | 6 этаж | Лестничная клетка | 15.93 |
| 45 | Помещение общего пользования | 6 этаж | Холл | 20.71 |
| 46 | Помещение общего пользования | 7 этаж | Лестничная клетка | 14.5 |
| 47 | Помещение общего пользования | 7 этаж | Коридор | 36.8 |
| 48 | Помещение общего пользования | 7 этаж | Лифтовой холл | 8.92 |
| 49 | Помещение общего пользования | 7 этаж | Коридор | 36.8 |
| 50 | Помещение общего пользования | 7 этаж | Лестничная клетка | 15.93 |
| 51 | Помещение общего пользования | 7 этаж | Холл | 20.71 |
| 52 | Помещение общего пользования | Выход на кровлю | Тамбур | 4.05 |
| 53 | Помещение общего пользования | Выход на кровлю | Лестничная клетка | 15.93 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|--------------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части в осях А-К/1-9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная части в осях А-К/1-9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 3 | Подземная и надземная части в осях А-К/1-9 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части в осях А-К/1-9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 5 | Подземная и надземная части в осях А-К/1-9 | Система предупреждения о пожаре | Пожарная сигнализация |
| 6 | Подземная и надземная части в осях Г-Е/3-5 | Вертикальный транспорт (2 лифта) | Вертикальный транспорт (лифты) |
| 7 | Кровля в осях Б-Д/3-5 | Крышная котельная нежилых помещений | Отопление нежилых помещений |
| 8 | Подземная часть в осях А-К/1-9 | Модульные установки пожаротушения | Автоматическое пожаротушение |
| 9 | Подземная часть в осях И-К/1-2 | Электроситовая | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 263 351 030 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:4005003:0002369 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810848000005346 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000635 |
| | | БИК: 045655635 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р. |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 04.09.2018 | 10.4 | Добавление скан-копии документов |
| 2 | 04.09.2018 | 11.1 | Добавление скан-копии документов |
| 3 | 04.09.2018 | 12.1 | Добавление скан-копии документов |
| 4 | 04.04.2018 | 12.3 | Добавление скан-копии документов |
| 5 | 30.09.2018 | 6.1 | Добавление информации о финансовом результате за 3 квартал 2018 года |
| 6 | 28.12.2018 | 19.4.2 | Добавление информации о реквизитах в уполномоченном банке |

| | | | |
|----|------------|--------|---|
| 7 | 28.12.2018 | 19.5 | Указание формы привлечения денежных средств |
| 8 | 17.01.2019 | 19.1.2 | Добавление информации о кадастровом номере участка |
| 9 | 19.03.2019 | 11.1 | Продление разрешения на строительство |
| 10 | 19.03.2019 | 17.1 | Изменение даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 11 | 19.03.2019 | 18.1 | Изменение планируемой стоимости строительства |
| 12 | 27.03.2019 | 6.1 | Изменение информации о финансовом результате |
| 13 | 30.04.2019 | 6.1 | Изменение информации о финансовом результате |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8118669AA8F521C

Владелец: **ООО СКД-ИНВЕСТ, Михайлин Юрий Викторович,
г.Пенза**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.09.2019