



**ООО «Гана»**

**«Здание многофункционального использования  
с квартирами на верхних этажах и размещение на  
первом и втором этажах офисов, торговых помещений и  
объектов обслуживающего назначения  
по ул. Кирова, 55 в г. Пензе»**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**1/2017-ПЗУ**

**Том 2**



**г. Пенза 2018 г.**



**ООО «Гана»**

**«Здание многофункционального использования  
с квартирами на верхних этажах и размещение на  
первом и втором этажах офисов, торговых помещений и  
объектов обслуживающего назначения  
по ул. Кирова, 55 в г. Пензе»**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**1/2017-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта

**Г.В. Колесников**

**г. Пенза 2018 г.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
1/2017-СП	Состав проектной документации	4	
1/2017-ПЗУ-3	Заверение проектной организации	6	
1/2017-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	7	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;	8	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	10	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент;	11	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	12	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	14	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	16	
	ж) описание решений по благоустройству территорий;	17	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1/2017-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП.		Колесников			02.18
Выполнил		Майорова			02.18
Н.контр.		Терехина			02.18

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Гана»

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	20	
	Графическая часть		
1/2017- ПЗУ, л.1	Общие данные	21	
1/2017- ПЗУ, л.2	Ситуационная схема. Ситуационный план объекта капитального строительства в границах города Пензы	22	
1/2017- ПЗУ, л.3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	23	
1/2017- ПЗУ, л.4	План организации рельефа. М 1:500	24	
1/2017- ПЗУ, л.5	План земляных масс. М 1:500	25	
1/2017- ПЗУ, л.6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	26	
1/2017- ПЗУ, л.7	Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок	27	
1/2017- ПЗУ, л.8	План благоустройства территории. М 1:500	28	
1/2017- ПЗУ, л.9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	29	
	Приложения:		
1/2017-ПЗУ	Парковки		

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1/2017-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

**Состав проектной документации**  
**«Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе»**

Номер			Обозначение	Наименование	Примеч.
Тома	Раздела	Подраздела			
1	1		1/2017-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2		1/2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	3		1/2017-АР	Архитектурные решения	
4	4		1/2017-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5		5.1	1/2017-ИОС.ЭМО	Система электроснабжения	
6		5.2	1/2017-ИОС.ВВ	Система водоснабжения	
7		5.3	1/2017-ИОС.ВК	Система водоотведения	
8		5.4	1/2017-ИОС.ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9		5.5	1/2017-ИОС.СС	Сети связи	
10		5.6	1/2017-ИОС.ГС	Система газоснабжения	
11		5.7	1/2017-ИОС.ТХ	Технологические решения	
12		5.8	1/2017-ИОС.ТМ	Тепломеханическая часть	Подраздел 5.8 разделен на 2 части и введен в Том 8, Том 10
13	6		1/2017-ПОС	Проект организации строительства	
14	7		1/2017-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Разрабатывать не требуется

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1/2017-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1
							ООО «Гана»			
ГИП.		Колесников			02.18					
Выполнил		Майорова			02.18					
Н. контр.		Терехина			02.18					

15	8		1/2017-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
16	9		1/2017-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
17	10		1/2017-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
18	10.1		1/2017-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
19	10.2		1/2017-ТБЭ	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
20	11		1/2017-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1/2017-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2



## Пояснительная записка

Согласовано							1/2017-ПЗУ-ПЗ					
Взам. инв. №							Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.				Дата	П	1
Инв. № подл.							Пояснительная записка			ООО «Гана»		
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												
ГИП												
Выполнил												
Н. контр.												



распространения пожара на объектах защиты»;

– СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

– ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»

Актуализированная редакция СНиП 31-02-2003;

– СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2007;

– ВСН «Типовые конструкции дорожной одежды городских дорог»;

– «Инструкция по проектированию дорожной одежды нежесткого типа»;

– Каталога «Ксил».

### **Краткая природно-климатическая и физико-географическая характеристика участка проектирования.**

Климат города Пензы - континентальный, характеризующийся жарким летом и умеренно суровой зимой.

По климатическому районированию для строительства район располагается в подрайоне II В с умеренно-континентальным климатом, с холодной зимой и умеренно жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет + 4,2 °С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой - 12,2°С. Наиболее жарким – июль со средней температурой воздуха +19,6°С. Средняя продолжительность безморозного периода – 152 дня. Средняя продолжительность снежного покрова 146 дней. Средняя величина снежного покрова может достигать 80-85см.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются, в основном, в зимнее время.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Пензенская область расположена в зоне недостаточного увлажнения.

Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм. Из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84%, наиболее теплого месяца – 67%.

По генеральному плану города территория проектируемого квартала расположена в центральной части города, в Ленинском административном районе г. Пензы. С востока участок проектирования граничит с территорией общеобразовательной школы, с запада - с офисным зданием по ул. Кирова, на севере - с торгово-офисным зданием, объектом культурного наследия, на юге с гаражами. Ограничивающая участок проектирования по западной границе ул. Кирова является одной из главных городских магистралей в направлении север-юг.

Территория здания многофункционального использования имеет по соседству существующую развитую инженерную инфраструктуру.

На территории участка проектирования сетей нет. Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплотрасса расположены за пределами участка проектирования, на юге и юго-востоке от участка проектирования.

Территория проектируемого участка, отведенного под строительство здания многофункционального использования, расположена в окружении исторически сложившейся городской среды с её многофункциональностью и разнохарактерностью застройки. Окружающая застройка относится к территориальной зоне Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности городского центра).

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Проектируемое здание многофункционального использования размещено на участке с кадастровым номером №58:4005003:2369 и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

площадью 0,2480 га.

Санитарно-защитная зона от проектируемого объекта не устанавливается. Проектируемое здание многофункционального использования в охранных и санитарно-защитных зонах предприятий и магистральных инженерных сетей не располагается.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с заданием на проектирование и градостроительным планом земельного участка №RU58304000-5904 подготовленного Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Пензы от 09.04.2018 г.

Участок, выделенный под застройку здания многофункционального использования имеет форму неправильного многоугольника.

Проектируемое здание - семиэтажный жилой дом с подземным паркингом, с клиником на первом этаже и офисными помещениями на втором этаже, прямоугольной формы с размерами в осях 37,26x25,08 м. Горизонтальная привязка проектируемого здания многофункционального использования производится по координатам. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 143,80.

Въезд автомобилей в подземный паркинг осуществляется с восточной стороны здания по наклонной рампе. Вход в клинику осуществляется через отдельную входную группу со стороны главного фасада в осях А-К. Доступ сотрудников и посетителей в офисную часть осуществляется через обособленную входную группу, расположенную со стороны дворового фасада в осях 7-1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1/2017-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

Разбивка осей проезда и благоустройства производится от наружных граней стен проектируемого здания многофункционального использования (поз.1).

Противопожарный проезд запроектирован вокруг здания многофункционального использования поз.1. Ширина проезда принята 4,2 метра. Чтобы обеспечить эвакуацию жильцов с северного, и западного фасадов здания, используется существующий проезд, а с южного и восточного– проектируемый проезд. Радиусы сопряжения приняты 5, 6-ти метровые.

Ориентация здания обеспечивает оптимальную продолжительность инсоляции помещений и дворовых площадок.

При планировочной организации участка учтены:

- градостроительная ситуация;
- условие максимального формирования единой пространственной среды;
- комплекс мероприятий противопожарной защиты;
- мероприятия по перемещению маломобильных групп населения и инвалидов по прилегающей территории.

**г) технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального  
строительства;**

**Технико-экономические показатели**

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	В границах отведенного участка по кадастру	%
1.	Площадь отведенного участка по кадастру под жилые дома	м <sup>2</sup>	2480,00	100
2.	Площадь застройки :	м <sup>2</sup>	1055,06	43

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	Площадь застройки поз.1	м <sup>2</sup>	997,49	
	Площадь застройки крылец, входов,выезда из паркинга	м <sup>2</sup>	57,57	
3.	Площадь проектируемого твердого покрытия, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1174,60	47
	Площадь проектируемого твердого покрытия по грунту в т.ч.:	м <sup>2</sup>	814,70	
	Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, автостоянок	м <sup>2</sup>	658,70	
	Площадь проектируемого покрытия тротуаров, площадок (тротуарная плитка)	м <sup>2</sup>	75,70 10,60-за границей участка	
	Площадь проектируемой отмостки	м <sup>2</sup>	20,00	
	Площадь проектируемого покрытия игровой площадки из спецсмеси	м <sup>2</sup>	60,30	
	Площадь проектируемого твердого покрытия по эксплуатируемой кровле:	м <sup>2</sup>	359,90	
	Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, автостоянок	м <sup>2</sup>	209,80	
	Площадь проектируемого покрытия тротуаров, площадок (тротуарная плитка)	м <sup>2</sup>	88,00	
	Площадь проектируемой отмостки	м <sup>2</sup>	33,50	
	Площадь проектируемого покрытия игровой площадки из спецсмеси	м <sup>2</sup>	28,60	

Интв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4.	Площадь зеленых насаждений общего пользования, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	250,34	10
	Проектируемый газон	м <sup>2</sup>	250,34	
5.	Коэффициент застройки		0,43	
6.	Коэффициент озеленения		0,10	

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно отчета об инженерных изысканиях, рельеф на участке равнинный, не заболоченный. Памятники природы, культуры, архитектуры, истории – отсутствуют. Участок представляет собой площадку с небольшим перепадом высот.

По потенциальной подтопляемости территория относится к не подтопляемой.

Для защиты территории от подтопления поверхностными водами (дождевыми, ливневыми и талыми) предусматривается вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод вдоль бордюрного камня по проездам.

С целью организации стока поверхностных вод с территории продольные уклоны внутриплощадочных проездов приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют 0,007-0,035 промилле.

На основании СП 4.13130 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» на территории здания многофункционального использования предусматривается комплекс мероприятия по

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

противопожарной безопасности здания.

В соответствии с гл.8 п.8.1: к проектируемому зданию многофункционального использования подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

с двух продольных сторон здания - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф 3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 м. и более;

8.3 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1;

По проекту объект относится к Ф1.3 классу функциональной пожарной опасности. Противопожарный проезд запроектирован с двух продольных сторон. С северной стороны используется существующий проезд, с юга - проектируемый.

Согласно п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

4,2 метров – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

На основании СП 1.13130.2009 п.3.1: Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.

По проекту эта разность менее 46 метров.

Противопожарный проезд запроектирован шириной 4,2 метра.

Согласно п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;

По проекту – 5,00 м.

На основании п.8.9 конструкция дорожной одежды проездов для

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На основании Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ст.9, здание многофункционального использования в г. Пензе, спроектировано таким образом, чтобы в процессе эксплуатации сооружения опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7 настоящего Федерального закона, и иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Проектное решение организации рельефа разработано на основании схемы планировочной организации земельного участка, топографической съемки М 1:500.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и наземные коммуникации, а так же гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод «красных» горизонталей, позволяющий максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ. Отвод ливневых и талых вод осуществляется по твердому покрытию проездов и площадок.

Рельеф участков имеет незначительный перепад высот. Наблюдается уклон в восточном направлении. Рельеф участка имеет падение с отметки 143,82 м на отметку 142,60 м. Перепад высот составляет 1,22 м.

Продольный уклон по проезду участка от 0,007 до 0,035 промилле

Поперечный уклон – 0,020 промилле.

Направление уклона показано на чертеже стрелками.

Проектом предусмотрена небольшая подсыпка территории для создания нормативного уклона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

### ж) описание решений по благоустройству территории;

Разделом “Благоустройство территории” предусмотрено: устройство проездов и стоянок с двухслойным покрытием из асфальтобетона и бордюрным камнем, тротуара с плиточным покрытием.

Проезд запроектирован с учетом проезда пожарных машин и доступом пожарных с автолестниц к зданию.

Проектом предусмотрено размещение игровых площадок, а также площадки для отдыха взрослого населения, установка переносного оборудования (скамьи, урны, оборудование площадок).

Спортивная площадка запроектирована на крыше здания. На ней предусмотрено спортивные оборудование. Площадка защищена по периметру ограждением. И имеет защитное ограждение из поликарбоната высотой 2,0 метра.

Проектом также предусмотрены площадка для сбора мусора с организацией к ней подъезда уборочного автотранспорта, хозяйственная площадка для сушки белья.

По площадке здания многофункционального использования устраивается озеленение газоном из многолетних трав. При устройстве газона растительный слой принят 15см.

На территории запроектированного здания многофункционального использования предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность инвалидам и маломобильным группам населения. Перепад высот в местах съезда не превышает 0.015 м. Для облегчения перехода с проезжей части проезда предусмотрен притопленный бордюрный камень.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках 2.0 м.

Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%.

На открытой индивидуальной автостоянке здания многофункционального использования выделено 1 м/место для транспорта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

инвалидов и 1 место для транспорта инвалидов на креслах-колясках. Выделяемое место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Место для личного автотранспорта инвалидов размещено вблизи входа, на расстоянии до 50 м. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6.0×3.6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Согласно п. 5.6 СП 42.13330.2016 здание относится к эконом-классу.

Формула заселения здания и квартиры:  $k=n$ ;  $k=n=1$ .

Количество жильцов в доме - 126 человек.

Необходимое количество дворовых территорий определяем расчетом.

### **Необходимое количество дворовых территорий:**

#### **по нормам:**

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 88,20 кв.м.
- для отдыха взрослого населения – 12,60 кв.м.
- для хозяйственных целей – 37,80 кв.м.
- для занятий физкультурой – 252,00 кв.м.

#### **по проекту:**

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 88,90 кв.м.
- для отдыха взрослого населения – 20,00 кв.м.
- для хозяйственных целей, в т.ч.
- для сушки белья – 35,80 кв.м.
- для мусорных контейнеров – 10,60 кв.м.
- хозяйственных всего: 46,40 кв.м.
- для занятий физкультурой(на крыше) – 317,00 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

### Необходимое количество стояночных мест:

#### Расчет стоянок:

На основании МНГП г.Пензы, п.1.3.2.:

Таблица 2.

Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов массового класса

- гостевая стоянка	1машино-место/100чел.	7
- стоянка для постоянного хранения	1машино-место/100чел.	25

По нормам:

$$x(\text{пост.})=126 \times 25 : 100 = 32 \text{ машино-места;}$$

$$x(\text{гост.})=126 \times 7 : 100 = 9 \text{ машино-мест.}$$

Таблица 3.

Расчетные показатели обеспеченности жилого дома автомобильными стоянками

	По нормам, машино-мест	По проекту, машино-мест
- гостевая стоянка	9	9
- стоянка для постоянного хранения	32	35-подземный паркинг

Гостевые стоянки для жилого дома (9 шт.) расположены в границах участка проектирования. См. лист 3 графической части раздела ПЗУ.

На основании МНГП г. Пензы, п.1.3.2.: для клиники по нормам 7 машино-мест на 100 посещений. По проекту 90 посещений в смену

$$x=7 \times 90 : 100 = 6 \text{ машино-мест.}$$

На основании МНГП г. Пензы, п.1.3.2.: для офисов по нормам 16 машино-мест на 1000м<sup>2</sup> общей площади. По проекту 850,39 м<sup>2</sup> общей площади под офисы

$$x=850,39 \times 16 : 1000 = 14 \text{ машино-мест.}$$

Гостевые стоянки для офисов и клиники см. лист Приложения: Парковки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций,  
обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту  
капитального строительства, - для объектов непроизводственного  
назначения.**

Движение транспорта осуществляется с ул. Кирова по проектируемому проезду к зданию многофункционального использования и далее на ул. Кирова. Схему движения транспорта см. на л. 3 части ПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/2017-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

НОМЕР ЛИСТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЛИСТА	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. Ситуационный план объекта капитального строительства в границах города Пензы	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
7	Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок	
8	План благоустройства территории. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	ссылочный
	МНПП г. Пензы	ссылочный
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	ссылочный
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99	ссылочный
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	ссылочный
№ 123-ФЗ от 22 июля 2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной	ссылочный
№ 384-ФЗ от 30 декабря 2009г.	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	ссылочный
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ	ссылочный
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2007	ссылочный
ВСН 46-83	"Инструкция по проектированию дорожных одежд нежесткого типа".	ссылочный
	"Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог",	ссылочный
Т.п. 310-5-4	"Малые архитектурные формы и элементы благоустройства"	ссылочный

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

21

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границе отвода	%
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	2480,00	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1055,06	43
	Площадь застройки здания (поз. 1)	м <sup>2</sup>	997,49	
	крылец, входов, выезда из подземного паркинга		57,57	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	1174,60	47
	площадь твердых покрытий по грунту, в том числе:	м <sup>2</sup>	814,70	
	-площадь асфальтобетонного покрытия проезда, площадок	м <sup>2</sup>	658,70	
	-площадь тротуаров (тротуарная плитка) (10,60-площадка для мусоросборников)	м <sup>2</sup>	75,70	
	-площадь отмостки	м <sup>2</sup>	20,00	
	-площадь покрытий из спецсмеси	м <sup>2</sup>	60,30	
	площадь твердых покрытий по экспл. кровле, в том числе:	м <sup>2</sup>	359,90	
	-площадь асфальтобетонного покрытия проезда, площадок	м <sup>2</sup>	209,80	
	-площадь тротуаров (тротуарная плитка)	м <sup>2</sup>	88,00	
	-площадь отмостки	м <sup>2</sup>	33,50	
	-площадь покрытий из спецсмеси	м <sup>2</sup>	28,60	
4	Площадь зеленых насаждений общего пользования, в том числе:	м <sup>2</sup>	250,34	10
	Проектируемый газон	м <sup>2</sup>	250,34	
5	Количество машино-мест, в том числе:	м/мест	44	
	- в паркинге:	м/мест	35	
	- на открытых стоянках, в том числе:		9	
АС	- для временного и постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	8	
АСи	- места, выделенные для стоянки легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в т.ч.:	м/мест	1	
	- места, выделенные для стоянки легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам на креслах-колясках	м/мест	1	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Схема планировочной организации земельного участка, отведенного под строительство жилого дома, разработана согласно заданию на проектирование.
2. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 АО "ПензГИСИЗ" в 2017 г.
3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

1/2017-ПЗУ

Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников		<i>Колесников</i>	02.18	Здание многофункционального использования	П	1
Выполнил		Майорова		<i>Майорова</i>	02.18			
Н.контр		Терехина		<i>Терехина</i>	02.18	Общие данные		ООО «Гана»

Формат А3

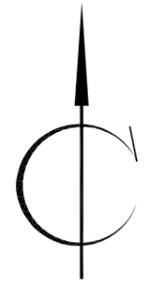
Согласовано

Взам. инв. №

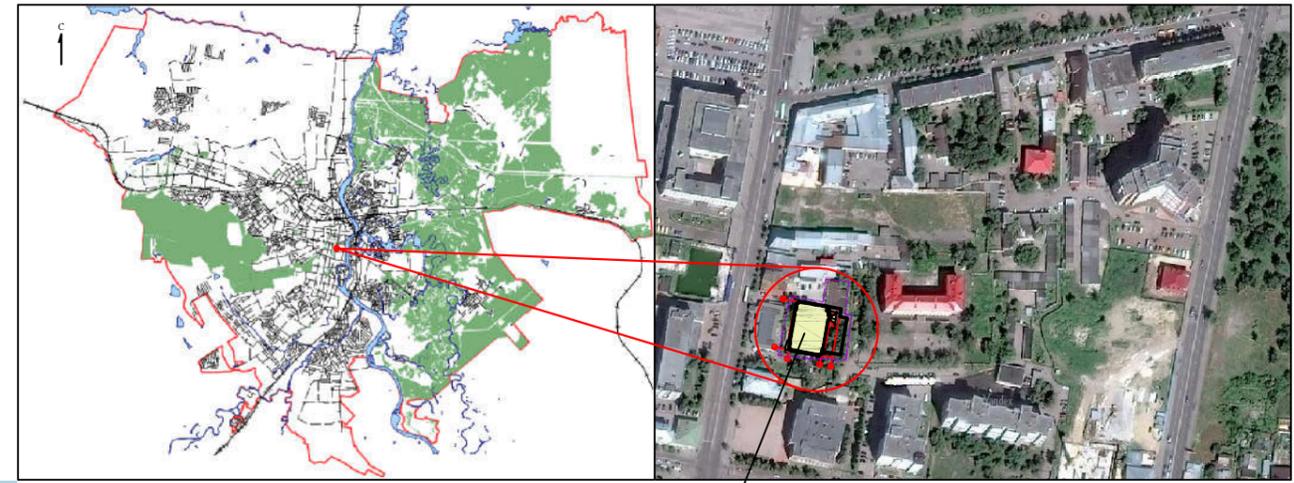
Подп. и дата

Инв. № подл.

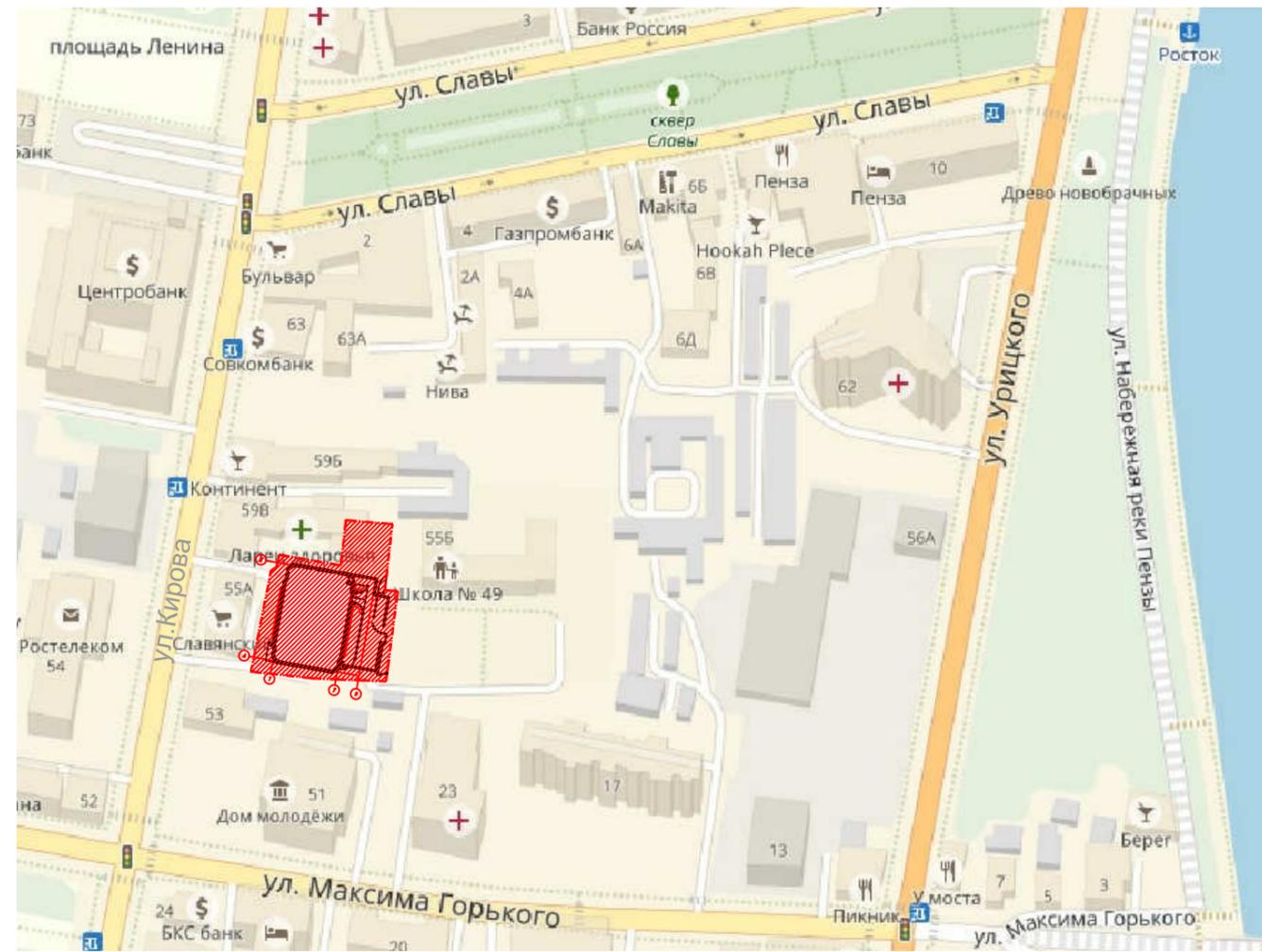
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ПЕНЗЫ



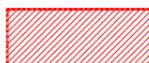
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА.



Проектируемый объект



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница проектируемого участка

						1/2017-ПЗУ			
						Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Ситуационная схема. Ситуационный план объекта капитального строительства в границах города Пензы	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Колесников	02.18		Здание многофункционального использования	П	2
Выполнил				Майорова	02.18				
Н.контр				Терехина	02.18				

 ООО «Гана»

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Этажность	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Здание multifunctional use	7	1	40	40	1055,06	1055,06	3507,10	3507,10	28601,05 <small>в т.ч. под парк</small>	28601,05 <small>в т.ч. под парк</small>
										4598,44	4598,44

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер по плану	Наименование	Кол-во (шт.)	Удельные размеры площадок (м²/чел)	Площадь по нормам (м²)	Площадь по проекту (м²)
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	0,7	86,10	88,90
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	0,1	12,30	20,00
В	Площадка для занятий физкультурой	1	2,0	246,00	246,00
	Площадка для хозяйственных целей, в том числе:		0,3	36,90	46,40
Г	Площадка для мусоросборников	1			10,60
Д	Площадка для сушки белья	1			35,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

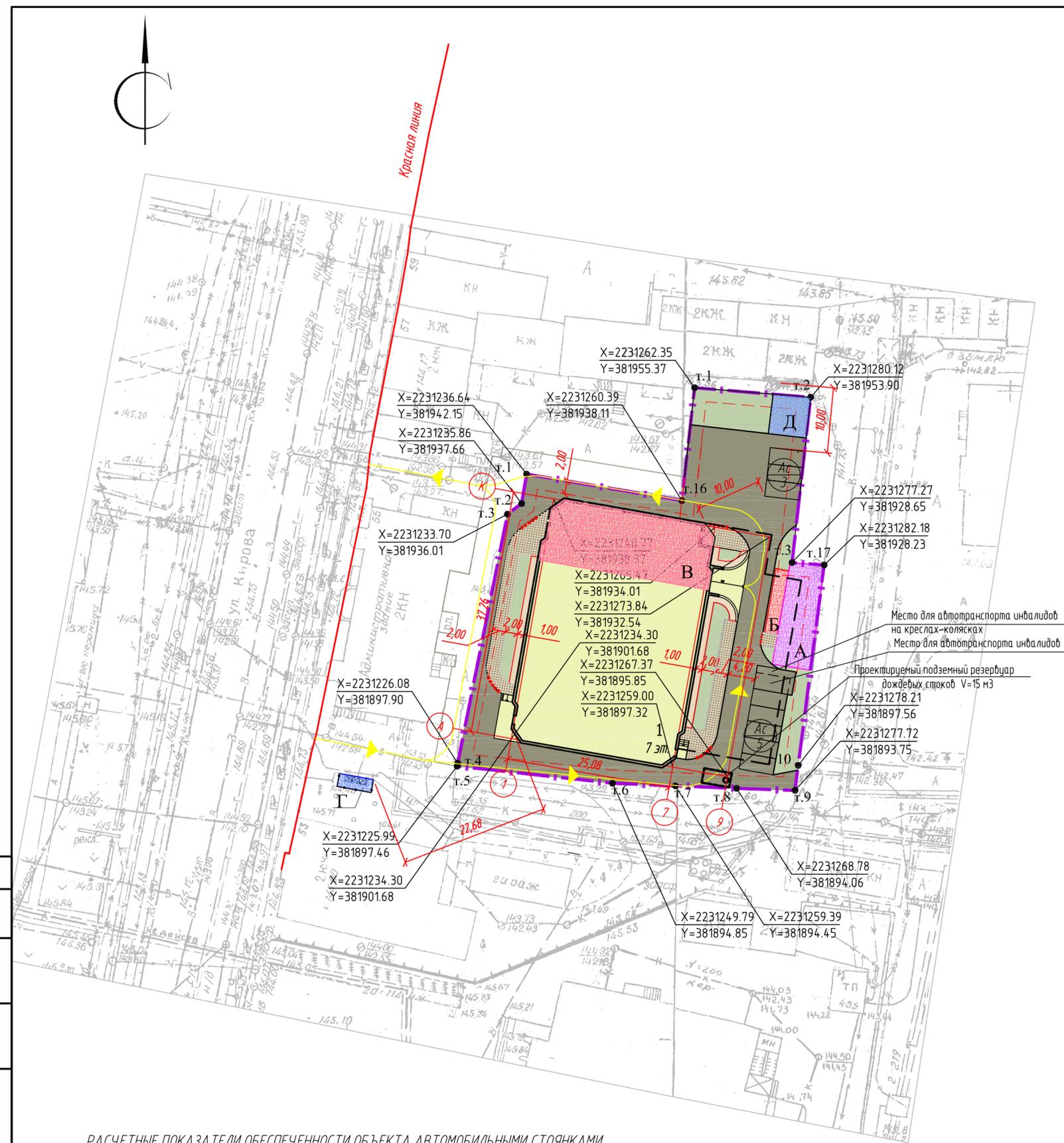
Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое жилое здание
	Проектируемый подземный паркинг
	Сносимые здания, сооружения, деревья
	Существующее асфальтовое покрытие из асфальтобетона
	Проектируемое асфальтовое покрытие из асфальтобетона
	Проектируемое тротуарное плиточное покрытие
	Проектируемая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Проектируемая площадка для взрослого населения
	Проектируемая хозяйственная площадка
	Граница участка по кадастру
	Проектируемый притопленный бордюрный камень
	Направление движения автотранспорта

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с листами марки ПЗУ.
2. Настоящий чертеж разработан по материалам топосъемки, выполненной МУП "ОГСАТИ" г. Пенза в 2017 г.
3. Размеры проектируемого здания даны в осях, расстояния в метрах, углы в градусах.
4. Привязка благоустройства выполнена от наружных граней стен проектируемого здания (поз.1).
5. Разбивку проектируемого здания (поз.1) производить в координатах.

1/2017-ПЗУ					
Здание multifunctional use с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Колесников	Майорова			02.18
Здание multifunctional use					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
Н контр	Терехина				02.18

ООО «Гана»  
Формат А2



РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНЫМИ СТОЯНКАМИ

№ здания	Наименование	Минимальная обеспеченность машино-местами			Количество машино-мест						Примечание
		гостевые	постоян.	Кол-во единиц	по расчету			по проекту			
					гостевые	постоян.	офисные	гостевые	постоян.	офисные	
1	Жилой дом	7 на 100 чел.	25 на 100 чел.	126 жит.	9	32	-	9	35	11	-
	Встроенный офис врачей общей практики	7 на 100 посещен. в смену	-	90 посещен.	-	-	6	-	-	6	-
	Встроенный офис для размещения адм.-упр. персонала	16 на 1000м² общей площади	-	850,39 м²	-	-	14	-	-	14	-

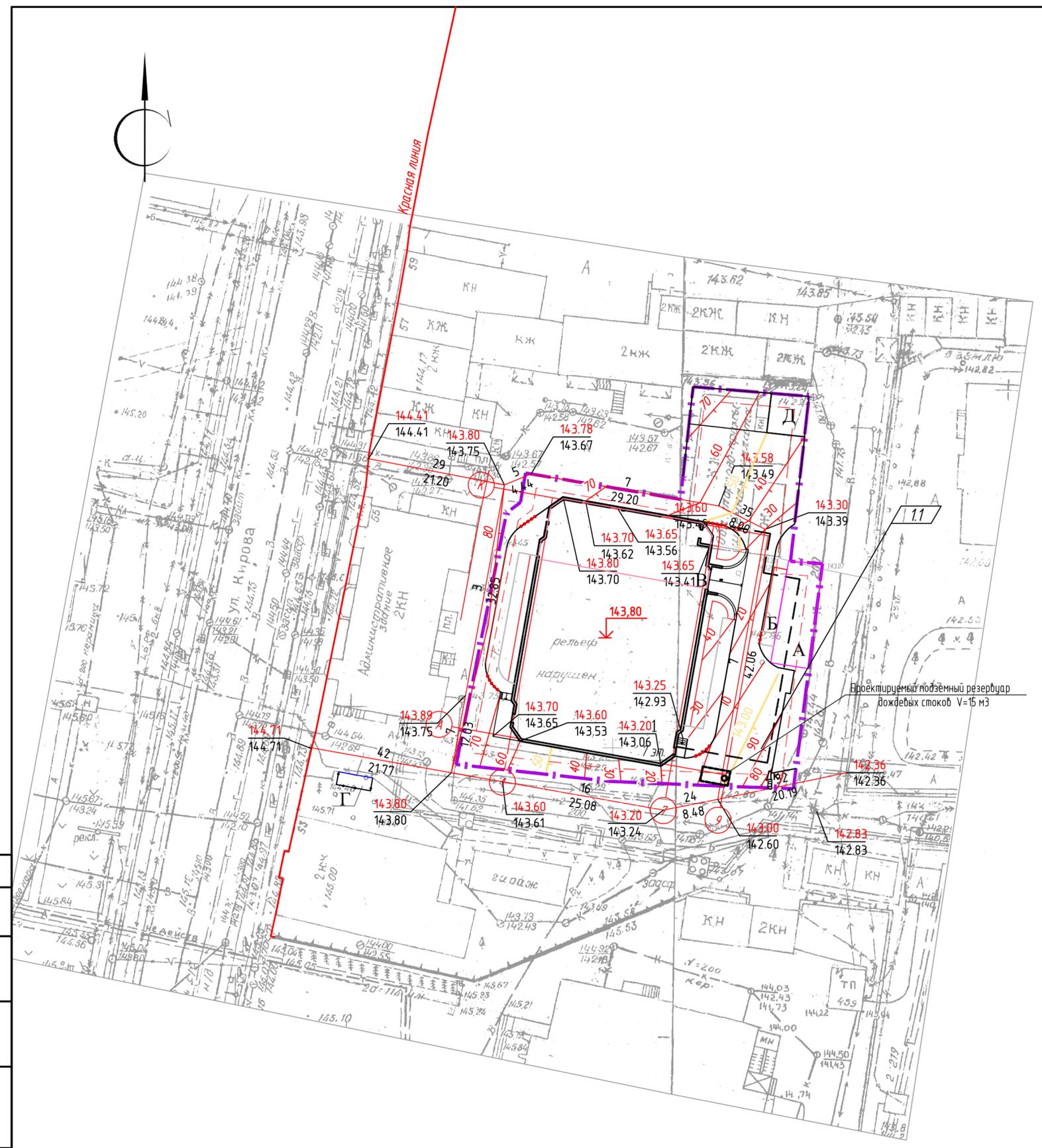
Согласовано  
Взам. инв. М  
Подп. и дата  
Инв. М подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Этажность	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1.	Здание multifunctional use	7	1	40	1055,06	1055,06	3507,10	3507,10	28601,05 <small>в т.ч. под парк</small>	28601,05 <small>в т.ч. под парк</small>
									4598,44	4598,44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование
+	Точка перелома проектного рельефа
$\sqrt{\frac{235.33}{235.33}}$	Проектные отметки планировки Фактические отметки рельефа местности
$\frac{5}{23.05}$	Уклон (в промилях) Уклоноуказатель Расстояние (в метрах)
$\frac{70}{60}{30}$	Проектные горизонтали



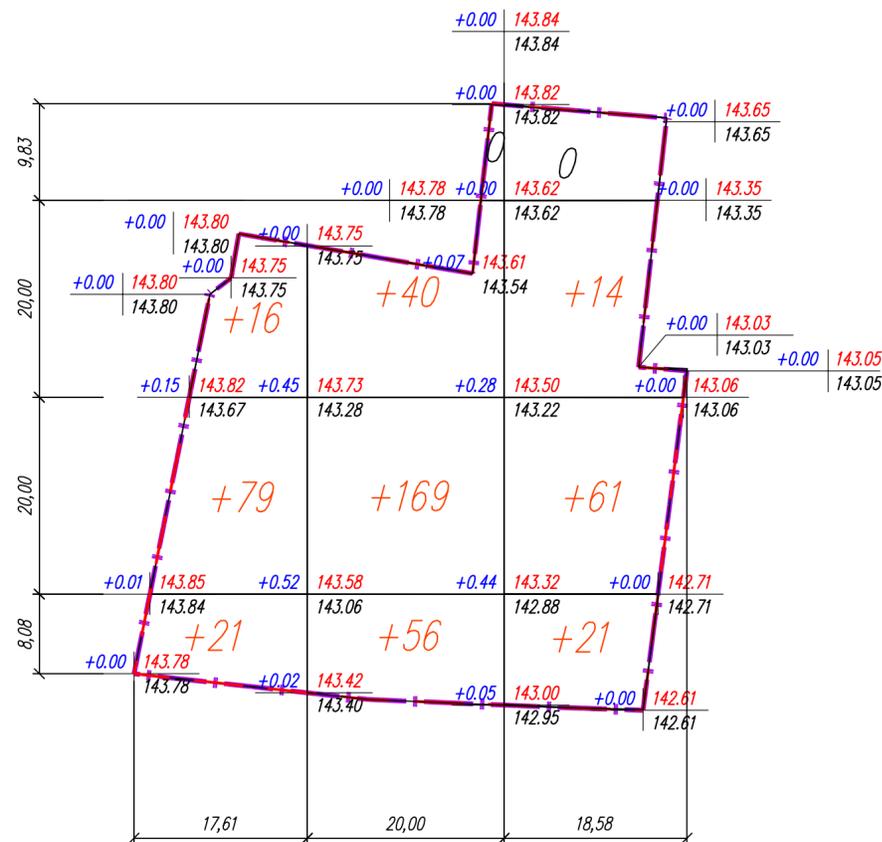
1. Данный лист смотри совместно с листами марки ПЗУ.  
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия, или верху проектируемой поверхности земли.

Согласовано  
Взам. инд. М.  
Подп. и дата  
Инв. М. подл.

						1/2017-ПЗУ		
						Здание multifunctional use с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Колесников				02.18	П	4	
Выполнил	Майорова				02.18			
						План организации рельефа М 1:500		
Н.контр.	Терехина				02.18	ООО «Гана» Формат А2		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Территория жилого дома				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+477	-			
2. Вытесненный грунт		499,97			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий		(478,41)			
в) плодородной почвы на участках озеленения		(21,56)			
3. Поправка на уплотнение K=0.1	47,70				
(остаточное разрыхление)					
Всего пригодного грунта	524,70	499,97			
4. Недостаток(избыток) пригодного грунта		24,73			
5. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	21,56				
б) недостаток(избыток) плодородного грунта		21,56			
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	546,26	546,26			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обозначение	Наименование
+1.85   37.90 36.05	рабочая отм.   красная отметка черная отметка
+126	объем земляных масс
---	граница земляных работ

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+116	+265	+96	Всего, м <sup>3</sup>	+477
	Выемка (-)	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 2316,66 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 163,34 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 2480,00 м<sup>2</sup>

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист смотри совместно с листами марки ПЗУ.
2. Для подсчета объемов земляных масс принята сетка квадратов со стороной 20 м.
3. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта дорожного покрытия - 0,60 м, тротуара - 0,23, отмостки - 0,15 м, спецсмеси - 0,2м.
4. Произвести корректировку рабочих отметок в местах устройства корыта под одежду проезда, тротуаров, площадок.
5. Избыток грунта от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений не учитывается.
6. Избыток грунта от устройства подземных сетей и сооружений не учитывается.

1/2017-ПЗУ					
Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Колесников		Колесников	02.18
Выполнил		Майорова		Майорова	02.18
Здание многофункционального использования			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс. М 1:500			ООО «Гана»		
Н.контр.	Терехина	Терехина		02.18	

Согласовано

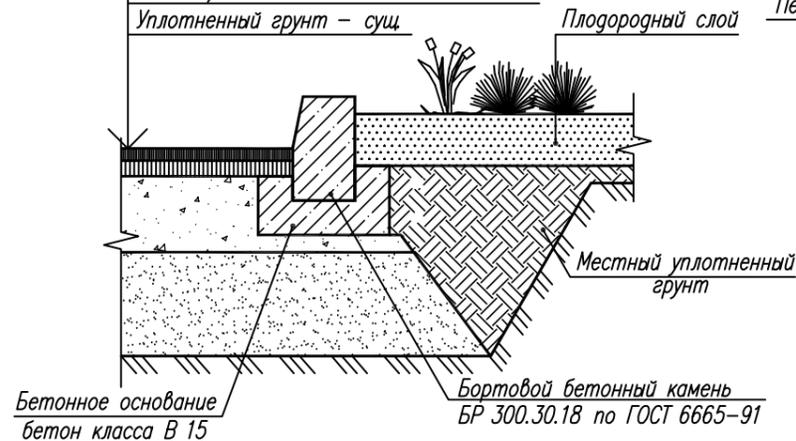
Взам. инв. М  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (ПРОЕЗДА)  
С ГАЗОНОМ М 1:20

ТИП 1

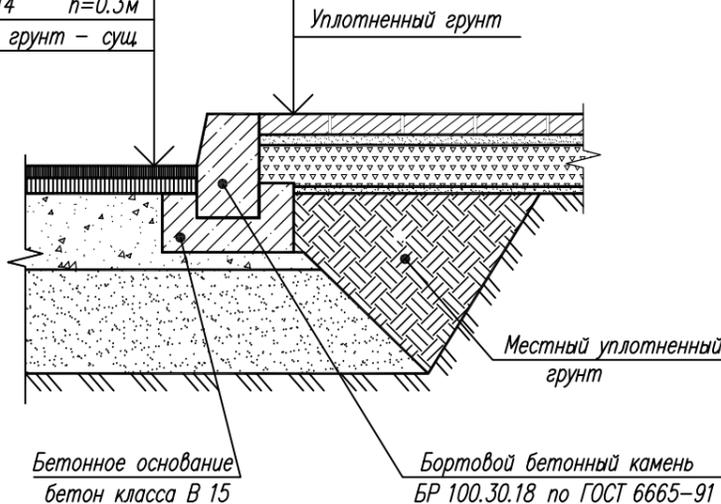
Мелкозернистый асфальтобетон	
ГОСТ 9128-2009	h=0.035м
Крупнозернистый асфальтобетон	
ГОСТ 9128-2009	h=0.045м
Щебень ГОСТ 8267-93*	h=0.22м
Песок с/з ГОСТ 8736-2014	h=0.3м
Уплотненный грунт – суц.	



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ

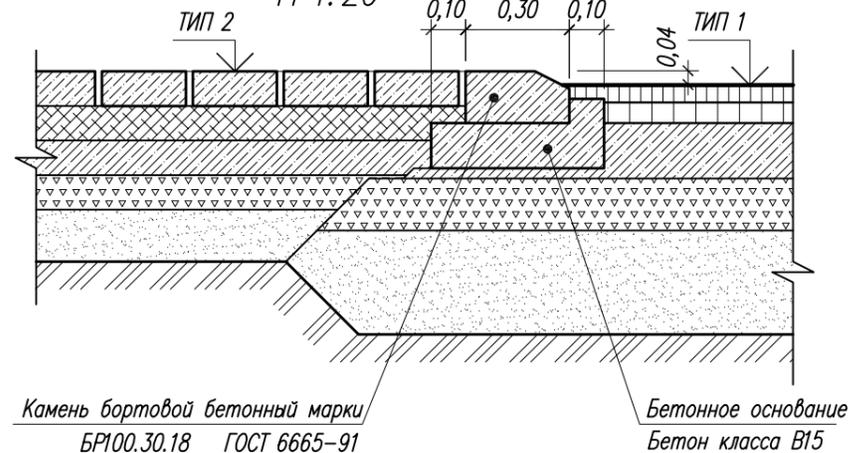
ТИП 2

Мелкозернистый асфальтобетон	
ГОСТ 9128-2009	h=0.035м
Крупнозернистый асфальтобетон	
ГОСТ 9128-2009	h=0.045м
Щебень ГОСТ 8267-93*	h=0.22м
Песок с/з ГОСТ 8736-2014	h=0.3м
Уплотненный грунт – суц.	



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ  
С УЧЕТОМ ПРОЕЗДА ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК

М 1:20



ОТМОСТКА (АСФАЛЬТОБЕТОН)  
ТИП 3

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009, h=0.03м
Песчано-гравийная смесь h=0.12м
Уплотненный грунт



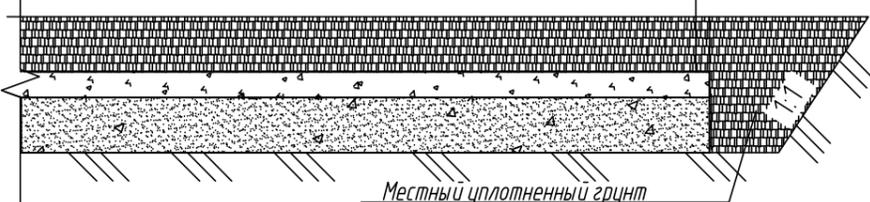
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (по грунту)

ТИП 4

Спецсмесь для нежестких неводостойких покрытий

(в по объему):

глинистые частицы (<0,005 мм) - 6-10%	
пылеватые частицы (0,005 - 0,05мм) - 15-20%	
песчаные частицы (0,05 - 2 мм) - 45-55%	
гравийные частицы (2 - 4 мм) - 22-27%	- 0,08 м
Гравий, щебень, кирпичный бой; фракции порядка 10-20 мм	- 0,04 м
Кирпичный бой и пр.с преобладанием фракций 40-70 мм, гравелистый, крупнозернистый песок	- 0,08 м
Уплотненный и спланированный грунт	

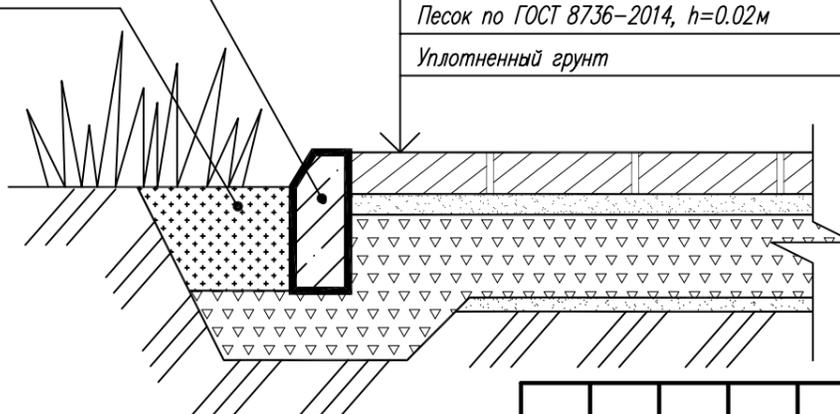


СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

М 1:10

ТИП 2

Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Плодородный слой



- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:
1. Детали дорожных покрытий приняты с учетом рекомендации "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", утвержденных приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР за N 210 от 15 апреля 1980 г. и "Инструкции по проектированию дорожных одежд нежесткого типа". (ВСН 46-83 Минстрансстрой).
  2. Конструкции покрытий площадок приняты по типовому проекту 310-4-1 и 310-5-4 разработанному институтом "Белгоспроект."
  3. Данный лист см. совместно с листом 5 марки ПЗУ.
  4. Типы покрытий по эксплуатируемой кровле см. часть АР.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

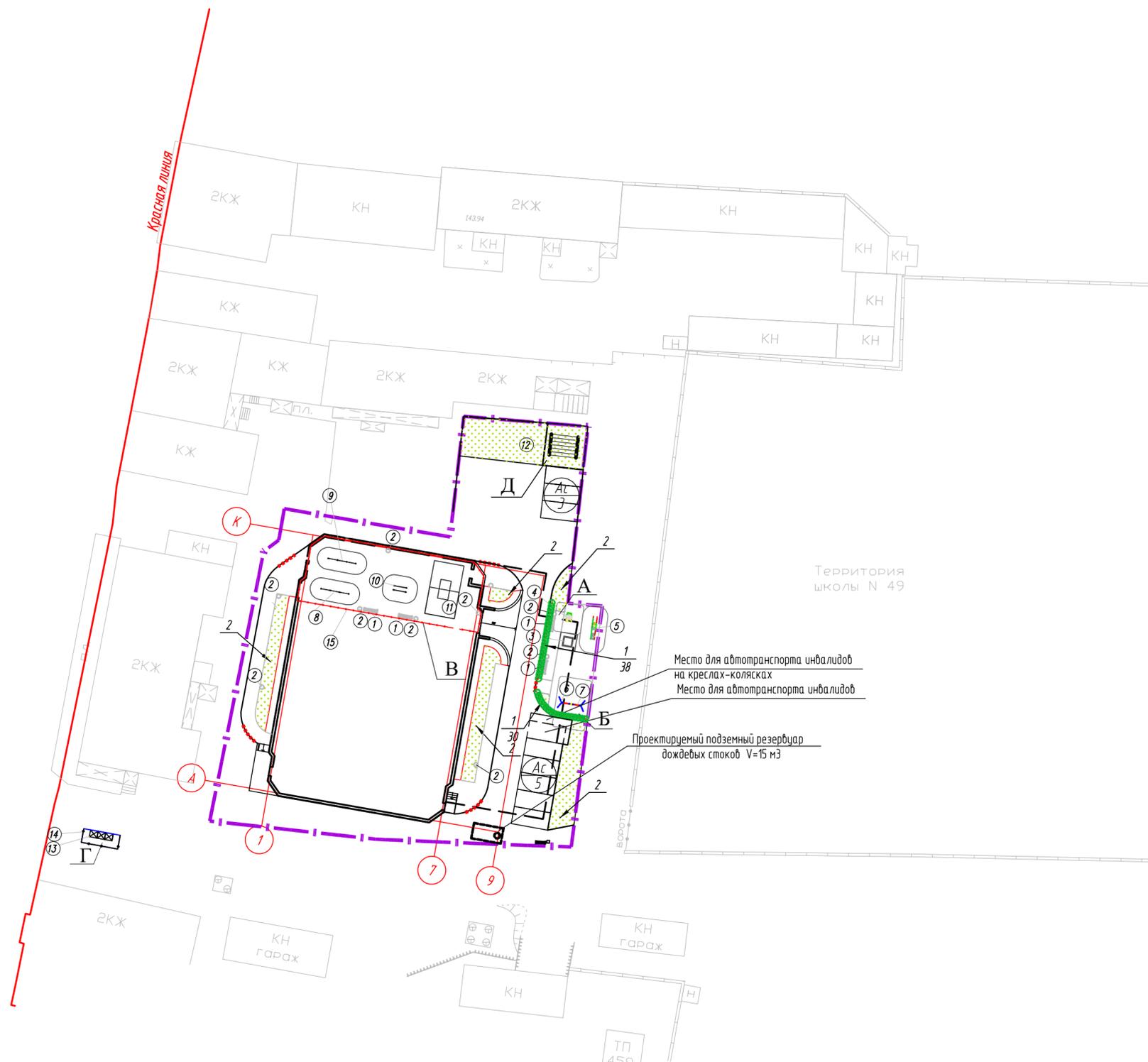
						1/2017-ПЗУ			
						Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание многофункционального использования	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников			02.18		П	7	
Выполнил		Майорова			02.18	Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок	ООО «Гана»		
Н.контр		Терехина			02.18				

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Этажность	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.	Здание многофункционального использования	7	1	40	40	1055,06	1055,06	3507,10	3507,10	28601,05 в т.ч. подз. парк. 4598,44	28601,05 в т.ч. подз. парк. 4598,44

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	4	2102, "Ксил"
2		Урна	10	1311, "Ксил"
3		Песочница	1	4242, "Ксил"
4		Качалка на пружине "Квадроцикл"	1	4137, "Ксил"
5		Горка "Слоненок"	1	4218, "Ксил"
6		Качели	1	4155 (цвет синий), "Ксил"
7		Сиденье для качелей	2	4968, "Ксил"
8		Турник тройной	1	6434, "Ксил"
9		Трехуровневая перекладина	1	6727, "Ксил"
10		Шведская стенка	1	6442, "Ксил"
11		Теннисный стол	1	6712, "Ксил"
12		Стойка для сушки белья	1	спец. фирма
13		Контейнер для пищевых отходов Мусорооборник ММ-13, КМИ-61	3	спец. фирма
14		Ограждение из мет.профиля Н=1,5м, м.п.	9.30	индивид.
15		Ограждение из поликарбоната Н=2,3м, м.п.	94.00	индивид.



Место для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках  
Место для автотранспорта инвалидов

Проектируемый подземный резервуар дождевых стоков V=15 м³

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Данный лист см. совместно с листами марки ПЗУ.
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15 см.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 20 см.
- Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:  
Райграс пастбищный - 50 кг  
Полвица белая - 30 кг  
Мятлик луговой - 20 кг  
ИТОГО: - 100 кг
- После посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Кизильник блестящий, шт.	-	68	Саженец
2	Газон(мятлик луговой), м.кв.	-	250,34	Из многолетников

						1/2017-ПЗУ		
						Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колесников			02.18	Здание многофункционального использования	П	8
Выполнил		Майорова			02.18			
						План благоустройства территории. М 1:500		
Н.контр.		Терехина			02.18	ООО «Гана» Формат А2		

Согласовано

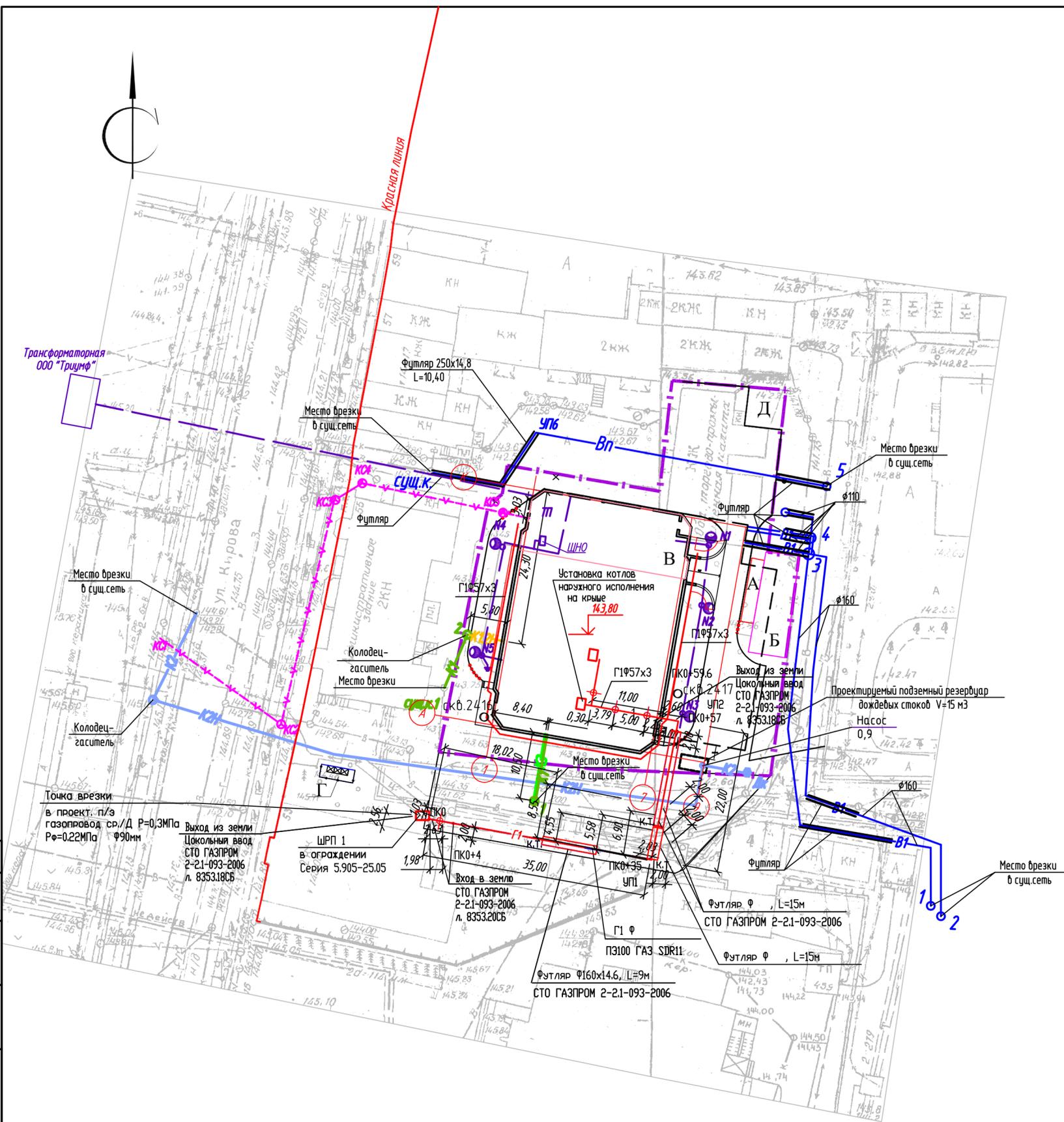
Взам. инв. М  
Подп. и дата  
Инв. М подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Этажность	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.	Здание многофункционального использования	7	1	40	40	1055,06	1055,06	3507,10	3507,10	28601,05 в т.ч. подл. парк 4598,44	28601,05 в т.ч. подл. парк 4598,44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование
—В—	Сеть существующего водопровода
—К—	Сеть существующей канализации
—Вп—	Переносимая сеть существующего водопровода
—В1—	Проектируемая сеть водопровода
—К1—	Проектируемая сеть канализации
—К2—	Проектируемая сеть самотечной дождевой канализации
—К2Н—	Проектируемая сеть напорной дождевой канализации
—К12Н—	Проектируемый выпуск бытовой канализации подземной стоянки
—	Проектируемая кабельная линия
—	Проектируемая линия сети связи
—Г1—	Проектируемая сети газа

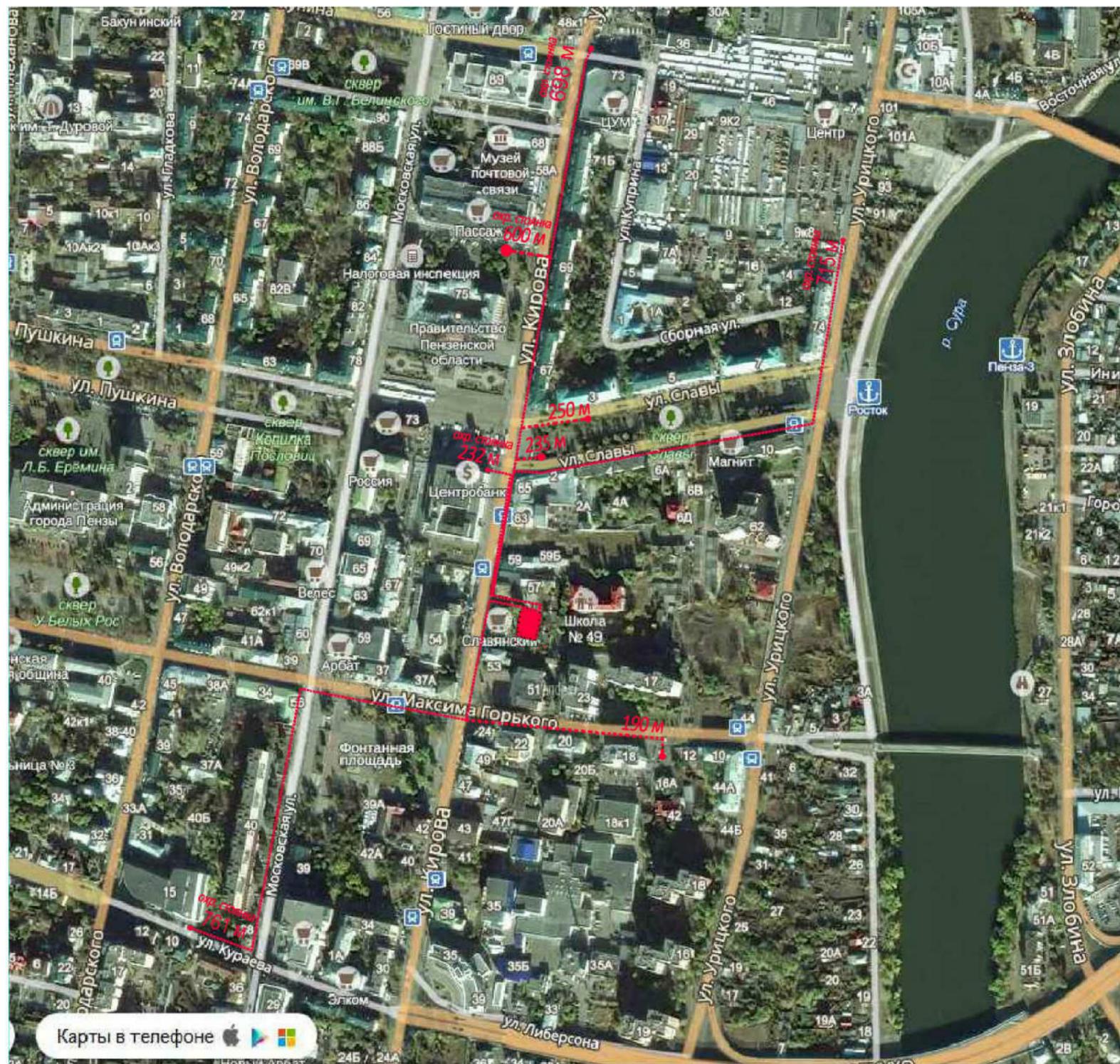


1. Данный лист выполнен на основании листа Э марки ПЗУ.

1/2017-ПЗУ					
Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Колесников	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Майорова	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Здание многофункционального использования			Стация	Лист	Листов
			П	9	
Сводный план инженерных сетей. М 1500					
Н.контр	Терехина	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инд. М.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Карты в телефоне

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Колесников		<i>[Signature]</i>	02.18
Выполнил		Майорова		<i>[Signature]</i>	02.18
Н.контр		Терехина		<i>[Signature]</i>	02.18

1/2017-ПЗУ

Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и втором этажах офисов, торговых помещений и объектов обслуживающего назначения по ул. Кирова, 55 в г. Пензе

Стадия	Лист	Листов
П		

Парковки



ООО «Гана»